MODULOVÝ DŮM **METSA**

3D PROHLÍDKA

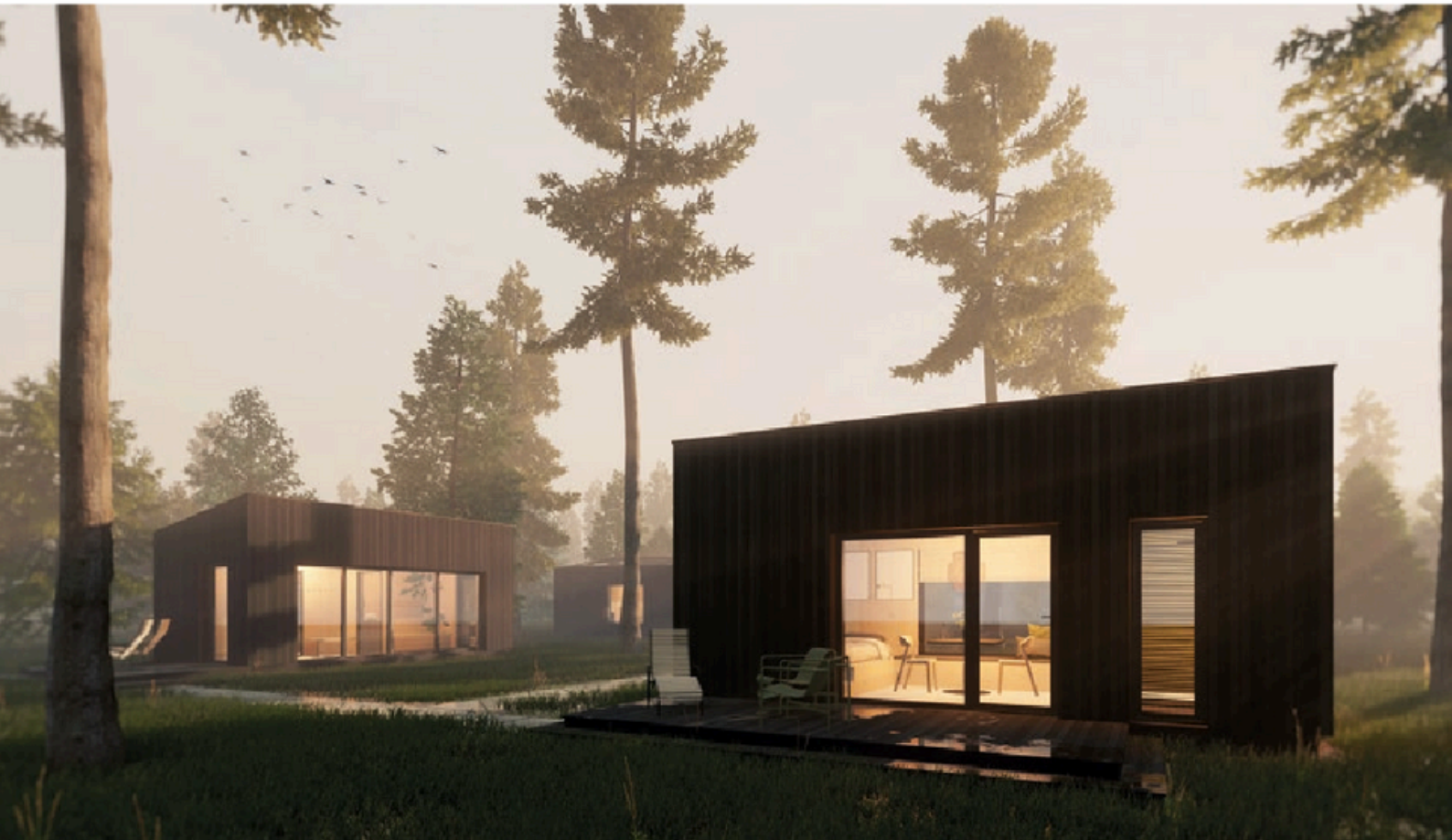
Modulový rekreační dům Metsa byl navržen s ohledem na široké spektrum využití. Podle vašich potřeb může sloužit jako komfortní rekreační dům, moderní kancelář nebo dokonce...sauna.

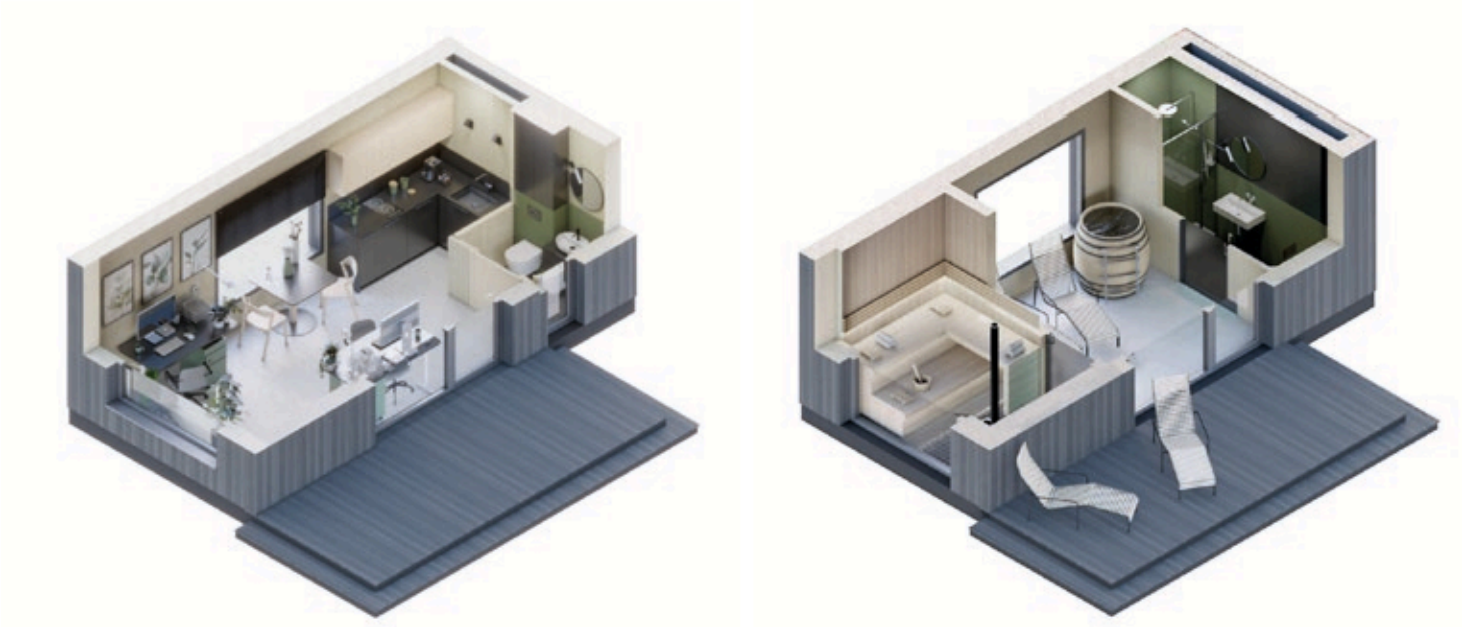
Užitná plocha domu Metsa činí 17 - 19 m², což nabízí dostatek prostoru pro vytvoření útulné relaxační zóny i plnohodnotného pracovního prostředí. Exteriér domu je obložen opálenými dřevěnými deskami, zatímco velkoformátová okna přivádějí do interiéru hojnost přirozeného denního světla.

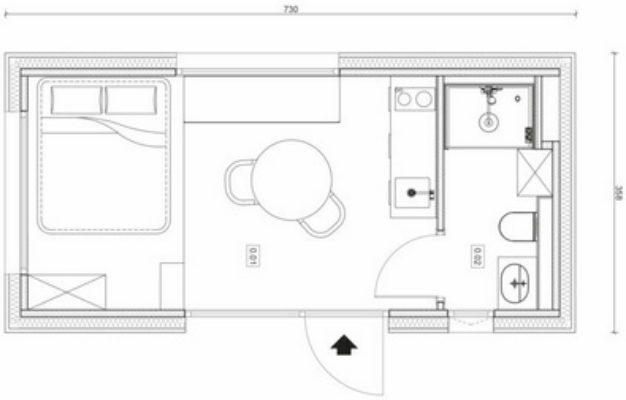
26 m² zastavěná plocha

17,4 - 19,4 m² užitná plocha

DŮM „BEZ STAVEBNÍHO POVOLENÍ" - zjednodušené ohlášení







OBYTNÝ MODUL

POKOJ	15,6 m²
KOUPELNA	3,6 m²

KANCELÁŘSKÝ MODUL

POKOJ	17,5 m²
KOUPELNA	1,9 m²

SAUNA MODUL

ZÁDVEŘÍ S RELAXAČNÍ ZÓNOU	9,1 m²
KOUPELNA	2,8 m²
SAUNA	12,38 m²

DOKONČENÍ A VYBAVENÍ

STAV **"NA KLÍČ"**

- Projektová a technická dokumentace
- Záruční podmínky a montážní pokyny
- Dům v podobě jednoho modulu (kompletně dokončený na klíč, montáž během 1 dne, připraven k okamžitému užívání)
- Nosná konstrukce z CLT / lepeného lamelového dřeva (glulam)
- Stěny a stropy z CLT ve vizuální kvalitě (pohledové CLT)
- Tepelná izolace stěn, podlah a střechy odpovídající standardům celoročního domu WT2021
- Vnější okna a dveře z PVC
- Vnitřní elektroinstalace a slaboproudé rozvody
- Elektrický rozvaděč
- Vnitřní vodovodní a kanalizační instalace
- Bojler 50l
- Řízené větrání s rekuperací tepla
- Klimatizace s možností vytápění (2x vnitřní jednotka, 1x venkovní jednotka)
- Podlahové vytápění v koupelně (elektrické topné rohože)
- Elektrický topný žebřík
- Laminátové / vinylové podlahy + MDF podlahové lišty
- Kompletní koupelna - hydroizolace, obklady, sanitární vybavení (WC, umyvadlo, sprchová vanička, sprchové dveře, sprchový set, umyvadlová baterie, držák na toaletní, papír, WC štětka, 1x věšák na ručník, zrcadlo)
- Vestavěné spotřebiče (mini lednice, dvou-plotýnková indukční deska, myčka, digestoř)
- Vestavěný nábytek (skříň v zádveří, skříň v ložnici, kuchyňská linka, umyvadlová skříňka, koupelnová skříňka, žebřík na galerii)
- Volně stojící nábytek (postel, rozkládací pohovka, konferenční stolek, stůl + židle)
- Kuchyňský dřez a baterie
- Zásuvky a vypínače
- Vnitřní osvětlení (stropní svítidla a nástěnné lampy) + osvětlení fasády
- Interiérové dveře s plnou výplní typu "včelí plást"
- Sítě proti hmyzu v otevíratelných oknech a dveřích
- Kompletní fasáda (tepelná izolace, finální povrch - dřevěný obklad / falcovaný plech)
- Kompletní střešní krytina (tepelná izolace, finální vrstva - falcovaný plech)
- Odvodnění střechy
- Zajištění modulu během přepravy

NADSTANDARDNÍ DOPLŇKY

- Transport (individuální kalkulace dle vzdálenosti)
- Pronájem jeřábu na 1 den (individuální kalkulace)
- Montáž modulu na místě stavby
- Napojení instalací na místě stavby
- Fotovoltaika (carport, měnič, bateriové úložiště, nabíječka elektromobilu)

MIMO ROZSAH DODÁVKY

- Nákup pozemku
- Úprava pozemku a zatravnění pozemku
- Zřízení přípojek a rozvodů IS na pozemku
- Zhotovení základů
- Realizace terasy / pergoly
- Projektové a administrativní náklady (povolení, vyjádření, rozhodnutí atp.), pokud nejsou uvedeny výše

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ

VYSOKÁ KVALITA

SKVĚLÁ INVESTICE