

# KANCELÁŘE 3-MODULOVÉ

3D PROHLÍDKA



UŽITNÁ PLOCHA  
až pro 4 zaměstnance

**61 m<sup>2</sup>**

**PŘÍZEMÍ 0**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ZÁDVEŘÍ                          | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| TOALETA DÁMSKÁ +<br>BEZBARIÉROVÁ | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| ŠATNA                            | 10,4 m <sup>2</sup> |
| KUCHYŇ / JÍDELNA                 | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| TOALETA PÁNSKÁ                   | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| TECHNICKÁ MÍSTNOST<br>/ KOTELNA  | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| KANCELÁŘ TYPU OPEN SPACE         | 22 m <sup>2</sup>   |

# KANCELÁŘE 5-MODULOVÉ

3D PROHLÍDKA



UŽITNÁ PLOCHA  
až pro 8 zaměstnanců

**105 m<sup>2</sup>**

**PŘÍZEMÍ 0**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ZÁDVEŘÍ                          | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| TOALETA DÁMSKÁ +<br>BEZBARIÉROVÁ | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| ŠATNA                            | 10,4 m <sup>2</sup> |
| KUCHYŇ / JÍDELNA                 | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| TOALETA PÁNSKÁ                   | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| TECHNICKÁ MÍSTNOST<br>/ KOTELNA  | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| CHODBA                           | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| ZASEDACÍ MÍSTNOST                | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| KANCELÁŘ TYPU OPEN SPACE         | 22 m <sup>2</sup>   |

# KANCELÁŘE 8-MODULOVÉ

3D PROHLÍDKA



UŽITNÁ PLOCHA  
až pro 8 zaměstnanců

**173 m<sup>2</sup>**

PŘÍZEMÍ 0

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| ZÁDVEŘÍ                          | 5,6 m <sup>2</sup>   |
| TOALETA DÁMSKÁ +<br>BEZBARIÉROVÁ | 5,5 m <sup>2</sup>   |
| ŠATNA                            | 10,4 m <sup>2</sup>  |
| KUCHYŇ / JÍDELNA                 | 6,2 m <sup>2</sup>   |
| TOALETA PÁNSKÁ                   | 7,4 m <sup>2</sup>   |
| TECHNICKÁ MÍSTNOST<br>/ KOTELNA  | 4,3 m <sup>2</sup>   |
| CHODBA                           | 4,4 m <sup>2</sup>   |
| ZASEDACÍ MÍSTNOST                | 16,7 m <sup>2</sup>  |
| KANCELÁŘ TYPU OPEN SPACE         | 112,8 m <sup>2</sup> |



# STANDARDS A VYBAVENÍ

**ZÁKLADNÍ ROZSAH**

Architektonická koncepce  
 Technická projektová dokumentace  
 Montážní návod  
 Záruční podmínky  
 Nosná konstrukce modulů z CLT / glulam  
 Stěny a stropy z vizuálního CLT - bez nutnosti

povrchového  
 dokončení  
 Hliníková venkovní okna a dveře, trojskla  
 Ochrana modulů pro transport

**DEVELOPERSKÝ STANDARD**

Podlahové vrstvy – tepelná a akustická izolace, suchý potěr  
 Sádkartonové obklady v koupelně, bez tmelení  
 Podomítkové rámy pro WC / bidet  
 Kompletní vnitřní elektroinstalace včetně slaboproudých systémů  
 Smart Home systém + sada dotykových panelů (bez montáže)  
 Elektrický rozvaděč.  
 Vnitřní vodovodní a kanalizační rozvody  
 Větrání s rekuperací tepla  
 Rekuperační jednotka  
 Teplovodní podlahové vytápění  
 Vybavení kotelny – akumulační nádrž, hydraulická věž  
 Tepelné čerpadlo vzduch–voda  
 Dlažba na podlaze v kotelně

**STAV „NA KLÍČ“**

Klimatizace  
 Laminátová podlaha s podložkou  
 Podlahové lišty  
 Tmelení + malby SDK stěn a stropů  
 Vestavné spotřebiče Kernau (lednice, myčka, digestoř)  
 Dřez a kuchyňská baterie  
 Elektrické zásuvky a vypínače  
 Montáž dotykových panelů Smart Home  
 Interiérová svítidla (bez stojacích a stolních lamp)  
 Interiérové dveře (plné, voštinová výplň)

## NADSTANDARDNÍ DOPLŇKY

Dodávka a montáž vnějších rolet  
 Fasáda - provedení včetně materiálu  
 Dodávka a montáž venkovních světel  
 Střešní krytina - provedení včetně materiálu  
 Transport modulů (v ceně do 50 km, nad 50 km individuální kalkulace)  
 Pronájem jeřábu na 1 den  
 Montáž modulů na stavbě  
 Napojení instalací na stavbě + hromosvod  
 Dodávka a montáž fotovoltaiky (\*individuální kalkulace)  
 Ochrana modulů při transportu

\*Individuální kalkulace

## MIMO ROZSAH DODÁVKY

Nákup a příprava pozemku  
 Úprava a terénní modelace pozemku  
 Zahradní úpravy a oplocení pozemku  
 Zřízení přípojek a sítí na pozemku  
 Zemní práce a výkopové práce  
 Zhotovení základové desky  
 Zhotovení terasy nebo pergoly na úrovni terénu  
 Dodávka volně stojícího nábytku  
 Administrativní a projektové náklady pokud nejsou uvedeny výše  
 Ochrana modulů při transportu