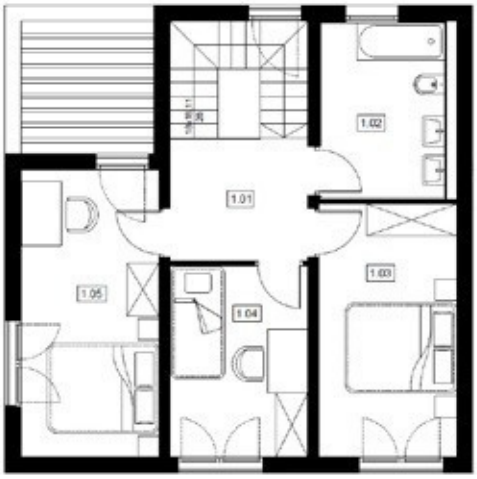
MODULOVÝ DŮM **TROLLTIND**

3D PROHLÍDKA

„Trolltind" je pohodlný dům s moderní architekturou a plochou střechou. Celková užitná plocha činí 104 m². Je určen pro rodinu 2 + 2 a skvěle poslouží jako komfortní a prostorné místo k bydlení. V přízemí se nachází prosklený obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, pokoj, koupelna a technická místnost. Podkroví tvoří ložnice, menší pokoj a koupelna. Dům „Trolltind" propojuje moderní minimalismus s vysokým standardem zpracování. Stejně jako všechny domy z naší nabídky je ideální volbou pro ty, kteří si cení ekologických řešení, kvality a každodenního pohodlí.

69 m²	zastavěná plocha
104 m²	užitná plocha
7,33 m	výška budovy

DŮM „BEZ STAVEBNÍHO POVOLENÍ" - zjednodušené ohlášení



PŘÍZEMÍ 0

0.01	ZÁDVEŘÍ	3,64 m²
0.02	OBÝVACÍ POKOJ	14,04 m²
0.03	JÍDELNA/ SCHODIŠTĚ	17,47 m²
0.04	TECH. MÍSTNOST / KOTELNA	4,21 m²
0.05	KUCHYŇ	9,93 m²
0.06	KOUPELNA	5,45 m²
	CELKEM	**54,74 m²**

PATRO 1

1.01	ZÁDVEŘÍ	6,07 m²
1.02	KOUPELNA	7,69 m²
1.03	POKOJ	12,38 m²
1.04	POKOJ	9,36 m²
1.05	LOŽNICE	14,04 m²
	VELKEM	**49,54 m²**

DOKONČENÍ **NA MÍRU**

ZÁKLADNÍ ROZSAH

Projektová a technická dokumentace
Záruční podmínky a montážní pokyny
Nosná konstrukce z CLT (křížem lepené dřevo)
Konstrukce schodiště (u dvoupodlažních domů)
Venkovní okna a dveře z PVC
Tepelná izolace stěn, podlah a střechy splňující normy WT 2021
Fasáda z dřevěného obkladu / plechu / fasádních desek
Střešní krytina z hydroizolační membrány

DEVELOPERSKÝ STANDARD

Stěny a stropy z CLT - pohledové provedení, bez nutnosti dalšího dokončení
Podlahové vrstvy - tepelná a akustická izolace, vyrovnávací vrstva (suchý potěr)
Sádrokartonové obklady stěn a stropů v místech dle projektu - hliníková podkonstrukce, sádrokartonové desky
Podomítkový rám pro WC
Vnitřní elektroinstalace a slaboproudé rozvody (TV, internet, domofon)
Elektrický rozvaděč
Vnitřní rozvody vody a kanalizace
Větrání s rekuperací tepla
Teplovodní podlahové vytápění

STAV **"NA KLÍČ"**

Laminátová podlaha + podlahové lišty
Obklad kuchyňské stěny
Tmelení a malování sádrokartonových stěn a stropů
Dlažba v technické místnosti
Kompletní koupelna – hydroizolace, keramické obklady a sanita (WC, umyvadlo, sprchový kout se stěnou a dveřmi, sprchový set, baterie, elektrický topný žebřík)
Vestavěný nábytek (skříň v zádveří, vestavěná skříň v ložnici, kuchyňská linka, koupelnová skříňka pod umyvadlem)
Dřez a kuchyňská baterie
Zásuvky a vypínače
Interiérová svítidla (bez stojacích a stolních lamp)
Interiérové dveře s výplní "včelí plást"

NADSTANDARDNÍ DOPLŇKY

Změna venkovních výplní otvorů na hliníkové
Zdroj tepla a teplé vody – tepelné čerpadlo vzduch - voda
Vybavení technické místnosti
Rekuperátor
Klimatizace
Systém Smart Home pro správu elektrické energie
Instalace zabezpečovacího systému
Instalace hromosvodu
Instalace fotovoltaiky (carport, měnič, bateriové úložiště, nabíječka elektromobilu)
Venkovní podomítkové rolety
Vestavěné spotřebiče
Náklady na dopravu modulů (individuální kalkulace dle vzdálenosti)

MIMO ROZSAH DODÁVKY

Nákup pozemku
Hrubé terénní úpravy pozemku
Úprava a zatravnění pozemku
Zřízení přípojek a rozvodů IS na pozemku
Zemní práce
Realizace terasy / pergoly na úrovni terénu
Realizace pergoly na střešní terase
Dodávka volně stojícího nábytku
Projektové a administrativní náklady (povolení, vyjádření, rozhodnutí atp.), pokud nejsou uvedeny výše

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ

VYSOKÁ KVALITA

SKVĚLÁ INVESTICE