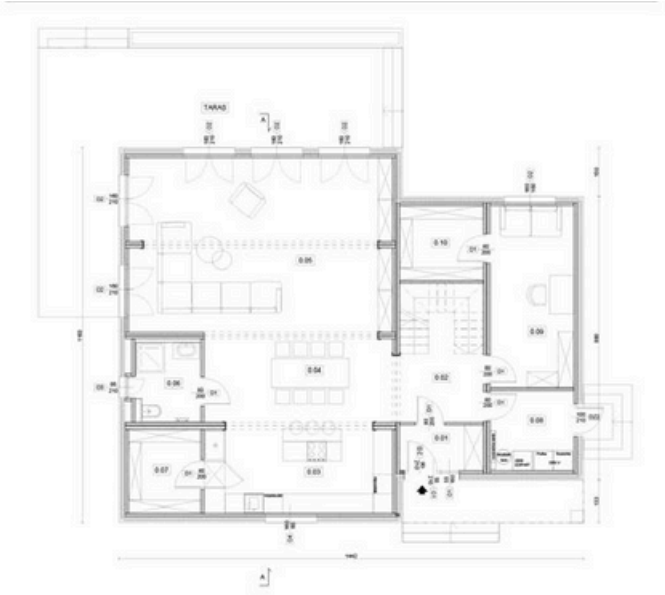
MODULOVÝ DŮM **STOR**

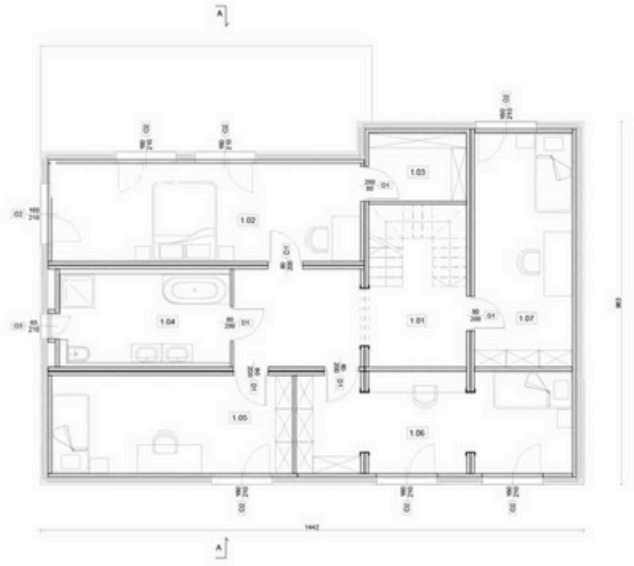
3D PROHLÍDKA

Patrový dům Stor splní sen o výjimečném místě k životu, kde se každý bude cítit opravdu pohodlně. Užitná plocha domu činí 228,3 m². V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, pracovna, komora a koupelna.

V patře jsou umístěny čtyři prostorné ložnice a koupelna. Architekti věnovali pozornost každému detailu – dům je dokonale prosvětlený díky velkoformátovým oknům, která propouštějí dostatek denního světla. Elegantní siluetu stavby doplňuje terasa v patře, která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu klidu.

159 m²	zastavěná plocha
228 m²	užitná plocha





PŘÍZEMÍ 0

0.01	ZÁDVEŘÍ	3,6 m²
0.02	SCHODIŠTĚ / CHODBA	6,6 m²
0.03	KUCHYŇ	15,2 m²
0.04	JÍDELNA	17,3 m²
0.05	OBÝVACÍ POKOJ	44,2 m²
0.06	KOUPELNA	4,9 m²
0.07	SPÍŽ	5,8 m²
0.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,4 m²
0.09	PRACOVNA	14,7 m²
0.10	KOMORA	6,0 m²
	CELKEM	**124,8 m2**

PATRO 1

1.01	CHODBA / SCHODISTĚ	14,8 m²
1.02	LOŽNICE	21,3 m²
1.03	ŠATNA	4,7 m²
1.04	KOUPELNA	10,6 m²
1.05	POKOJ	16,6 m²
1.06	POKOJ	19,3 m²
1.07	POKOJ	16,2 m²
	CELKEM	**103,5 m²**

DOKONČENÍ **NA MÍRU**

ZÁKLADNÍ ROZSAH

DEVELOPERSKÝ STANDARD

STAV **"NA KLÍČ"**

- Projektová a technická dokumentace
- Záruční podmínky a montážní pokyny
- Nosná konstrukce z CLT (křížem lepené dřevo)
- Konstrukce schodiště (u dvoupodlažních domů)
- Venkovní okna a dveře z PVC
- Tepelná izolace stěn, podlah a střechy splňující normy WT 2021
- Fasáda z dřevěného obkladu / plechu / fasádních desek
- Střešní krytina z hydroizolační membrány
- Stěny a stropy z CLT - pohledové provedení, bez nutnosti dalšího dokončení
- Podlahové vrstvy - tepelná a akustická izolace, vyrovnávací vrstva (suchý potěr)
- Sádrokartonové obklady stěn a stropů v místech dle projektu - hliníková podkonstrukce, sádrokartonové desky
- Podomítkový rám pro WC
- Vnitřní elektroinstalace a slaboproudé rozvody (TV, internet, domofon)
- Elektrický rozvaděč
- Vnitřní rozvody vody a kanalizace
- Větrání s rekuperací tepla
- Teplovodní podlahové vytápění
- Laminátová podlaha + podlahové lišty
- Obklad kuchyňské stěny
- Tmelení a malování sádrokartonových stěn a stropů
- Dlažba v technické místnosti
- Kompletní koupelna – hydroizolace, keramické obklady a sanita (WC, umyvadlo, sprchový kout se stěnou a dveřmi, sprchový set, baterie, elektrický topný žebřík)
- Vestavěný nábytek (skříň v zádveří, vestavěná skříň v ložnici, kuchyňská linka, koupelnová skříňka pod umyvadlem)
- Dřez a kuchyňská baterie
- Zásuvky a vypínače
- Interiérová svítidla (bez stojacích a stolních lamp)
- Interiérové dveře s výplní "včelí plást"

NADSTANDARDNÍ DOPLŇKY

- Změna venkovních výplní otvorů na hliníkové
- Zdroj tepla a teplé vody – tepelné čerpadlo vzduch - voda
- Vybavení technické místnosti
- Rekuperátor
- Klimatizace
- Systém Smart Home pro správu elektrické energie
- Instalace zabezpečovacího systému
- Instalace hromosvodu
- Instalace fotovoltaiky (carport, měnič, bateriové úložiště, nabíječka elektromobilu)
- Venkovní podomítkové rolety
- Vestavěné spotřebiče
- Náklady na dopravu modulů (individuální kalkulace dle vzdálenosti)

MIMO ROZSAH DODÁVKY

- Nákup pozemku
- Hrubé terénní úpravy pozemku
- Úprava a zatravnění pozemku
- Zřízení přípojek a rozvodů IS na pozemku
- Zemní práce
- Realizace terasy / pergoly na úrovni terénu
- Realizace pergoly na střešní terase
- Dodávka volně stojícího nábytku
- Projektové a administrativní náklady (povolení, vyjádření, rozhodnutí atp.), pokud nejsou uvedeny výše

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ

VYSOKÁ KVALITA

SKVĚLÁ INVESTICE